Genossenschaft Anders Wohnen, Heiden 13.06.22

Kostenspiegel Stand Juni 2022

Nummer	Anzahl Zimmer	Privat-fläche*	Wert Verkauf*	Wert Miete / Monat*	Anteil Genossenschaft fix / Monat*	Miete exkl. NK / Monat*	Belegung	Nummer
Haus A								**Haus A**
A-1	2.5	64 m2	551'000 CHF	1'378 CHF	193 CHF	1'571 CHF	reserviert	A-1
A-2	3.5	74 m2	671'000 CHF	1'678 CHF	193 CHF	1'871 CHF	reserviert	A-2
A-3	4.5	103 m2	864'000 CHF	2'160 CHF	193 CHF	2'353 CHF	reserviert	A-3
A-4	4.5	102 m2	894'000 CHF	2'235 CHF	193 CHF	2'428 CHF	reserviert	A-4
A-5	3.5	87 m2	720'000 CHF	1'800 CHF	193 CHF	1'993 CHF	frei (Mietwohnung)	A-5
A-6	3.5	85 m2	739'000 CHF	1'848 CHF	193 CHF	2'041 CHF	reserviert	A-6
Haus B								**Haus B**
B-1	4.5	105 m2	882'000 CHF	2'205 CHF	193 CHF	2'398 CHF	reserviert	B-1
B-2	4.5	102 m2	820'000 CHF	2'050 CHF	193 CHF	2'243 CHF	reserviert	B-2
B-3	4.5	101 m2	890'000 CHF	2'225 CHF	193 CHF	2'418 CHF	reserviert	B-3
B-4	3.5	80 m2	699'000 CHF	1'748 CHF	193 CHF	1'941 CHF	reserviert	B-4
Haus D**								**Haus D**
D-1	2.5	67 m2	535'000 CHF ***		193 CHF		frei	D-1
D-2	2.5	67 m2	535'000 CHF ***		193 CHF		frei	D-2
D-3	5.5	122 m2	920'000 CHF ***		193 CHF		frei	D-3
D-4	5.5	122 m2	920'000 CHF ***		193 CHF		frei	D-4

Allgemeine Räume (werden durch die Genossenschaft erworben)

A-7	**Gemeinschaftsraum**	54 m2	465'000 CHF	1'163 CHF
A-8	**Studio**	24 m2	177'000 CHF	443 CHF
A-9	**Waschraum**	17 m2	130'000 CHF	325 CHF

Parkplätze

Parkplatz P1	**Parkplatz gedeckt**	42'000 CHF	105 CHF
Parkplatz P2	**Parkplatz gedeckt**	42'000 CHF	105 CHF
Parkplatz P3	**Parkplatz gedeckt**	42'000 CHF	105 CHF
Parkplatz P4	**Parkplatz gedeckt**	42'000 CHF	105 CHF

* Im Verlauf der weiteren Planung können sich die Grundrisse sowie Höhe von Verkaufspreisen und Mietzinsen noch leicht verändern.

** Die Wohnungsgrössen und -Grundrisse sowie die -Preise von Haus D können sich im Lauf der Planung noch ändern.

*** Ungenaue Kostenschätzung

Beim Eintritt in die Genossenschaft wird der Erwerb von Pflichtanteilscheinen im Wert von CHF 5'000.- pro Person fällig.
Pro Wohnung muss mindestens 1 Person Genossenschaftsmitglied sein.

Voraussetzung für den Kauf einer Eigentumswohnung ist der Erwerb von weiteren Pflichtanteilscheinen im Wert von CHF 20'000.- pro Wohnung plus CHF 300.- pro qm der ausgewählten Wohnung.