

Konzept für Siedlung 'Im Fontän – Anders Wohnen'

Vorgeschichte

Seit dem Jahr 2015 träumen wir, Francesca und Peter Kühnis-Dietz, von einer neuen Wohnsituation. Gemeinschaftlichkeit, Reduktion, Kommunikation, Ökologie sind Werte und Worte, welche unseren Traum füllen. Wir bewohnen seit zwanzig Jahren ein grosszügiges Haus. Eine schöne Zeit, welche wir nicht missen wollen. Aber je näher wir dem Übergang in einen neuen Lebensabschnitt kommen, desto mehr Kraft bekommt unser Traum. Das folgende Konzept soll dir unsere Vorstellungen einer zukünftigen Wohnsituation näherbringen. Vielleicht fängst du Feuer und du bekommst Lust in unseren Traum einzusteigen.

Konzept

Was wollen wir?

Wir sind Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen und gehören verschiedenen Altersgruppen an. Wir machen uns über unsere zukünftigen Lebens- und Wohnformen Gedanken und wollen unsere jetzige Wohnform (Haus, Wohnung) verändern in Richtung Gemeinschaftlichkeit.

Statt in einer anonymen und zufälligen Nachbarschaft wollen wir in einer gemeinschaftlichen Wohnform leben, zusammen mit Menschen, mit denen wir uns verbunden fühlen und mit denen wir etwas zu tun haben wollen. Wir engagieren uns miteinander, lassen uns aber auch unsere eigenen Räume.

Wir streben eine Gemeinschaft an, in der wir unser Leben bis ins hohe Alter nach unseren Bedürfnissen gestalten und organisieren können und jedes Mitglied möglichst lange autonom bleiben kann. Basis unserer Gemeinschaftsidee ist eine Kommunikationskultur, die auf wechselseitigem Respekt und Empathie gegenüber Mitbewohner*innen und Nachbar*innen gründet.

Unser Wohn- und Lebensprojekt kann und soll eine Ausstrahlung über sich hinaus haben und dem Quartier sowie der Gemeinde Heiden einen Mehrwert bringen. Es soll sich nach aussen öffnen und sich auch von aussen inspirieren lassen.

Unser Ziel ist eine solidarische Wohn- und Nachbarschaftsgemeinschaft mehrerer Generationen zu bilden, die sich aus Familien mit Kindern, Alleinstehenden und Paaren zusammensetzt.

Architektonische Grundsätze

Wir wollen eine zukunftsfähige, lebenswerte sowie nachhaltige Siedlung für Jung und Alt bauen. Unsere Siedlung soll ökologisch zukunftsweisend und ressourceneffizient sein. Gemeinschaftsräume und Begegnungszonen ermöglichen die Reduktion des privaten Wohnraums. Gleichzeitig möchten wir die Übergänge zwischen öffentlichen und privaten Räumen so gestalten, dass auch im Aussenbereich private Rückzugsmöglichkeiten vorhanden sind.

Die ortsbauliche Idee besteht aus Häusern mit einfachen Gebäudekörpern, die sich in der steilen Topografie einbetten, aus terrassierten Plätzen, um die sich die Häuser mit Ihren

Eingängen gruppieren, einem grossen, gemeinschaftlichen Garten und einem Schwimmteich. Jedes Haus ist unterschiedlich konzipiert und erhält dadurch einen eigenen Charakter mit unterschiedlichen Wohntypen. Ausserdem werden die bereits auf dem Areal bestehenden Häuser integriert. Alle Häuser miteinander bilden einen Zusammenhang und formen damit die gemeinsame Identität der neuen Siedlung 'Im Fontän – Anders Wohnen'.

Wir bevorzugen Holz als Baumaterial in einer zeitgemässen, dem Standort angemessenen Architektur. Eine hohe Wohnqualität mit einer einfachen Materialisierung ist uns wichtig, ebenso eine ökologische Bauweise mit kleinstmöglicher Umweltbelastung. Die Energiegewinnung soll möglichst CO2 neutral erfolgen. Ein Mobilitätskonzept unter Einbezug von Car Sharing ist wünschenswert.

Grundlage und Zeithorizont

Wir, die Eigentümer*in verfügen über eine überbaubare Parzelle in der Grösse von ca. 6'000 m² und zwei bestehende Liegenschaften, zentrumsnah in 9410 Heiden AR gelegen, die wir in das Projekt einbringen möchten. Das Grundstück wurde im Sommer 2020 mit einer Quartierstrasse erschlossen. Die Bebauung ist in zwei Etappen vorgesehen. Insgesamt planen wir 25 bis 35 Wohneinheiten mit zugehörigen Gemeinschaftsräumen, zB Sauna, Gemeinschaftsküche, Bewegungs- und Meditationsraum, Werkstatt, etc. Die Genossenschaft bestimmt im Laufe der Planung, welche dieser Räume realisiert werden können. Wenn alles reibungslos verläuft (Planung, Baubewilligung), können wir im Winter 2021 mit der Realisierung unserer 1. Etappe beginnen (3 Gebäude, 16 Wohneinheiten).

Organisation

Eine Kerngruppe mit professioneller Begleitung hat anfangs Juni 2020 die Genossenschaft Anders Wohnen® gegründet und arbeitet gemeinsam mit der Eigentümer*in an der Weiterentwicklung des Projektes. Seit Anfang 2021 besteht die Kerngruppe (gleich zukünftige Bewohnende) aus dreizehn Erwachsenen und einem Kind.

Die Projektentwicklung wird durch erfahrene Expert*innen aus den Bereichen Bau und Planung, Recht und Finanzen unterstützt.

Projektleitung

Bruno Dürr, dipl. Architekt SIA/FSU, PREPO GmbH, Klusstrasse 18, 9000 St. Gallen, prepo.ch

Projekt/Architektur

ARGE Lukas Krayer, Architektur GmbH/Valentin Surber, Architekt Msc. ETH

Kontakt

Genossenschaft Anders Wohnen®, c/o Peter Kühnis-Dietz, Brunnenstrasse 1a, 9410 Heiden
kontakt@anders-wohnen.ch, anders-wohnen.ch, 071 891 37 73